

JOHTOALUEEN KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

Tämä lomake on laadittu Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK r.y:n, Svenska Lantbruksproducenternas Centralförbund r.f:n ja Suomen Kuntaliiton 1.5.2000 solmiman maahan kaivettavia johtoja koskevaa suositussopimusta mukaillen.

VESIJOHDON OMISTAJA:

Nimi Vanhakartanon Vesi Oy

Linjaosa _____

MAANOMISTAJA:

Nimi _____

Osoite _____

Tilan/kiinteistön nimi _____

Tilan/kiinteistön rekisterinumero _____

Kunta Uusikaupunki

Kylä _____

Yllä mainittu vesijohdon omistaja, myöhemmin johtojenomistaja, ja maanomistaja ovat tehneet keskenään seuraavan sopimuksen vesijohdon suunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa sekä näistä aiheutuvien mahdollisten korvausten maksamista varten.

1 §

Johtojenomistajalla on oikeus, ottaen kuitenkin mahdollisuuksien mukaan huomioon maanomistajan toivomukset, suunnitella, rakentaa ja ylläpitää ko. johdot siihen liittyvine tarkastuskaivoineen, mittaускаivoineen, tuuletusputkineen, venttiileineen, pumppaamoineen, merkkipaaluineen ja muine varusteineen edellä mainitun tilan alueella suunnitelman mukaisesti seuraavin oikeuksin:

1. Rakennustöiden aikana

a) työalueen leveys on 8 metriä. Mahdollisissa ahtaissa maastokohdissa työalueen leveyttä supistetaan,

b) johtojenomistajalla on oikeus tehdä edellä mainittujen johtojen rakenteiden suunniteltuihin paikkoihin nähden muutoksia, joilla vähennetään kustannuksia ja sovitetaan johtolinja ja rakenteet paremmin maastoon sopiviksi,

c) johtojenomistajalla on oikeus poistaa rakentamistyön edellyttämältä alueelta kaikki puut, pensaat ja oksat. Johtojenomistaja poistaa työalueelta puuston ja toimittaa sen maanomistajan käyttöön lähimmän ajotien varteen. Pihapiiriin

istutettuja puita ja pensaita on mahdollisuuksien mukaan suojeltava,

d) johtojenomistajalla on oikeus tehdä johtojen rakentamistöiden edellyttämät toimenpiteet työalueella kuitenkin niin, että pelto- ja puutarha-alueilla ruokamultakerros kuoritaan ennen kaivutöiden aloittamista sivuun ja levitetään kaivutöiden päätyttyä takaisin paikalleen.

e) johtojenomistaja korjaa vesihuoltolinjaa tehdessään työalueella mahdollisesti sijaitsevat salaojat.

Johtoalueeseen kohdistuvat käyttöoikeuden rajoitukset merkitsevät, että

a) johtoalueelle ei saa pystyttää rakennusta,

b) johtojenomistaja on oikeutettu tarvittaessa poistamaan kasvuston johtoalueelta johtojen rakentamisen jälkeen,

c) maanomistaja on velvollinen ilmoittamaan johtoalueelle kohdistuvista ojitustöistä ennen töiden aloittamista,

d) räjähdysaineiden käyttämisestä 30 metriä lähempänä johtoja on maanomistaja velvollinen ilmoittamaan johdonomistajille ennen ko. töiden aloittamista,

e) johtoalueen käyttäminen kulkuun raskaammilla kulkuneuvoilla kuin mitä maa- ja metsätaloustöissä tavanomaisesti käytetään, on ilman johtojenomistajan lupaa kielletty. Tämä on kuitenkin velvollinen osoittamaan ja tarvittaessa rakentamaan maanomistajan rakennustöiden aikana esittämät johtojen ylityskohdat niitä varten,

f) tonttialueilla käytörajoitukseen sisältyy oikeus ilman eri sopimusta kulkea johtojen huolto- ja korjaustöitä tehtäessä tontin kulkutietä nämä käytön jälkeen entiseen kuntoon saattaen.

2 §

Kaikki puut ja pensaats, jotka työalueelta poistetaan, jäävät maanomistajan omaisuudeksi ja johtojenomistajan paikalta lähimmän kulkutien varteen poistettavaksi.

3 §

Johtojenomistaja on velvollinen maanomistajan / vuokraoikeuden haltijan pyynnöstä korvauksetta näyttämään johtojen tarkat sijainnit maastossa sekä antamaan johtojen suojelemista koskevat ohjeet.

4 §

Johtojen suunnittelusta, rakentamisesta ja pitämisestä kiinteistölle aiheutuvat menetykset määritetään vaadittaessa maahan kaivettavia johtoja koskevassa suositussopimuksessa esitetyillä perusteilla.

Mikäli myöhemmin ilmenee sellaisia haittoja tai vahinkoja, joita sopimuksen laatimishetkellä ei ole otettu huomioon, on maanomistajalla tällaisen menetyksen ilmaannuttua oikeus korvaukseen.

Johtojen käyttö- ja kunnossapitotoimenpiteiden yhteydessä tarvittavien johtoalueen ulkopuolisten alueiden käytöstä tehdään sopimukset ja aiheutetuista vahingoista

maksetaan korvaukset kussakin tapauksessa erikseen.

5 §

Tämä sopimus sitoo kiinteistön myöhempää omistajaa tai haltijaa. Allekirjoittanut maanomistaja on velvollinen sisällyttämään tätä koskevan ehdon luovutussopimukseen.

6 §

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun se on allekirjoitettu ja se on voimassa siihen saakka, kunnes johdot poistetaan käytöstä.

Kun johdot on poistettu käytöstä, johtojenomistaja saattaa alueen entiselleen.

7 §

Sopimusta on tehty yhtäpitävät kappaleet kummallekin sopijapuolelle.

8 §

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet jätetään käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Johtojenomistaja:

_____ kuun ____ päivänä 20 ____

paikka

Vanhakartanon Vesi Oy

Maanomistaja / maanomistajat:

_____ kuun ____ päivänä 20 ____

paikka aika

allekirjoitus / allekirjoitukset

Liitteenä karttaote, johon ko. johto-osuus merkattu väritettynä